



ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Contents

1	Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 §2 του Ν.3556/2007)	4
2	Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
3	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
4	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015	9
4.1	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.....	9
4.2	Κατάσταση οικονομικής θέσης	10
4.3	Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	11
4.4	Κατάσταση ταμειακών ροών.....	12
5	Πληροφορίες για την εταιρεία.....	13
6	Σύνοψη λογιστικών αρχών.....	13
6.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	13
6.1.1	Συνέχιση Δραστηριότητας.....	14
6.2	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	14
6.3	Συγκριτικές πληροφορίες.....	18
6.4	Στρογγυλοποιήσεις.....	18
6.5	Ενοποίηση	18
6.6	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
6.7	Συναλλαγματικές μετατροπές.....	19
6.8	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	19
6.9	Μισθώσεις.....	20
6.10	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	20
6.11	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	21
6.12	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	21
6.13	Αποθέματα	21
6.14	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21
6.15	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
6.16	Δεσμευμένες καταθέσεις	22
6.17	Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
6.18	Δάνεια	22
6.19	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	22
6.20	Παροχές στο προσωπικό	23
6.21	Προβλέψεις	24
6.22	Αναγνώριση εσόδων	24

6.23	Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές.....	24
6.24	Έσοδα και Έξοδα από Τόκους	24
7	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
7.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
7.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	26
8	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	26
8.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	26
9	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	27
10	Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων.....	28
10.1	Έσοδα	28
10.2	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	28
10.3	Έξοδα ανά κατηγορία.....	28
10.4	Λοιπά έσοδα / έξοδα.....	29
10.5	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	29
10.6	Παροχές σε εργαζομένους	30
10.7	Φόρος εισοδήματος.....	30
10.8	Κέρδη ανά μετοχή	31
10.9	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	31
10.10	Συμμετοχές.....	32
10.11	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
10.12	Αποθέματα	33
10.13	Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις.....	33
10.14	Λοιπές απαιτήσεις.....	33
10.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
10.16	Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
10.17	Δάνεια.....	34
10.18	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	35
10.19	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
10.20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	36
10.21	Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη.....	36
10.22	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....	37
11	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015	38

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από τις σελίδες 1 έως 6 και 9 έως 38 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λεπτός Μιχαήλ του Γεωργίου

Λεπτός Γεώργιος του Μιχαήλ

Α.Δ. Κύπρου Κ00159160/2024

Α.Δ. Κύπρου Ε402234/2020

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΠΕΤΣΙΝΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΔΤ ΑΗ474416

ΑΜΟΕΕ 34681

1 Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 §2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που εδρεύει στην Κάτω Γαλατά Χανίων:

1. Λεπτός Μιχαήλ του Γεωργίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Λεπτός Γεώργιος του Μιχαήλ, Αντιπρόεδρος

τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 01/01-31/12/2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Κάτω Γαλατάς Χανίων, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λεπτός Μιχαήλ του Γεωργίου

Λεπτός Γεώργιος του Μιχαήλ

Α.Δ. Κύπρου Κ00159160/2024

Α.Δ. Κύπρου Ε402234/2020

2 Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού ανήλθαν σε 730.651€ για την χρήση 2015, έναντι 1.705.679 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας μείωση 57,16%.

Το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώθηκε σε 17.709.273€ για την χρήση 2015, έναντι 17.890.622 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας μείωση 1,01%.

Η Καθαρή Θέση διαμορφώθηκε σε 606.001€ για την χρήση 2015, έναντι (7.140.051) € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση .

Το Σύνολο των Υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε 14.589.900€ για την χρήση 2015, έναντι 11.586.127 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 25,93%.

Ο Κύκλος Εργασιών ανήλθε σε 3.227.750€ για την χρήση 2015, έναντι 2.722.866 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 18,54%.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 654.675€ για την χρήση 2015, έναντι 516.614 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 26,72%.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 507.427€ για την χρήση 2015, έναντι 377.190 € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 34,53%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε (466.475)€ για την χρήση 2015, έναντι (724.351) € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 35,60%.

Τα Καθαρά Αποτελέσματα πρό Φόρων Χρήσης ανήλθαν σε 41.145€ για την χρήση 2015, έναντι (345.181) € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση .

Τα Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης ανήλθαν σε (31.197)€ για την χρήση 2015, έναντι (392.212) € για την χρήση του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση 92,05%.

2. Αριθμοδείκτες εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	31/12/2015	31/12/2014
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	4,13%	9,53%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	4,15%	-61,63%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	4,02%	-47,27%

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5,01%	14,72%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	-1896,84%	-579,27%

B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	-0,97%	-14,40%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως / Ίδια κεφάλαια	-5,15%	5,49%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	44,90%	42,48%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-81,50%	-73,85%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	532,63%	-38,14%

3. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2015

Η εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2016 ήρθε σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου και έγινε αναδιάρθρωση του δανεισμού τους. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης η μητρική εταιρεία της εταιρείας LEPTOS CALYPSO LTD ανέλαβε μέρος του δανείου ύψους 5.000.000 € και για το υπόλοιπο του δανείου προσδιορίστηκε πίνακας αποπληρωμής μέχρι το έτος 2030.

4. Παρουσίαση της εταιρείας & προοπτικές για το 2016

Η εταιρεία εξετάζει τρόπους καλύτερης εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου με περιορισμό του κόστους και ανάπτυξη των πωλήσεων καθώς και τρόπους ανάπτυξης και εκμετάλλευσης των ακινήτων της.

5. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Την 9/12/2015 με έκτακτη γενική συνέλευση έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95. Η αύξηση έγινε με τιμή διάθεσης μετοχής 40 €. Την 31/12/2015 το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 2.842.304 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95 ευρώ και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

6. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007

Οι σημαντικές (άνω του 5%) συμμετοχές την 31/12/2015 διαμορφώνονται ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
ARMONIA ESTATES LTD	1.421.152	50%
LEPTOS CALYPSO HOTELS	1.421.152	50%
Σύνολο Μετόχων	2.842.304	100%

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30/05/2016

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 26851

Αρ.Μ ΕΛΤΕ : 1107

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ NEXIA EUROSTATUS ΑΕ

Φραντζή Αμβροσίου 34, 117 45 ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 141

Αρ Μ ΕΛΤΕ : 12

4 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

4.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημ.	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος Εργασιών	10.1	3.227.750	2.722.866
Κόστος Πωληθέντων	10.3	(1.778.362)	(1.566.242)
Μικτό Αποτέλεσμα		1.449.388	1.156.624
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	10.2	83.110	14.626
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	10.3	(342.690)	(324.747)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	10.3	(526.779)	(450.143)
Λοιπά Έσοδα - Έξοδα	10.4	(155.602)	(19.170)
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		507.427	377.190
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	10.5	(466.475)	(724.351)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		193	1.980
Κέρδος Προ Φόρων		41.145	(345.181)
Έξοδο φόρου	10.7	(72.342)	(47.031)
Ζημία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Μετά Φόρων		(31.197)	(392.212)
ΖΗΜΙΑ ΕΤΟΥΣ		(31.197)	(392.212)
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή		31/12/2015	31/12/2014
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(31.197)	(392.212)
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών		2.654.906	2.642.304
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή (€)	10.8	(0,011751)	(0,148436)
Συνολικά αποτελέσματα			
ΖΗΜΙΑ ΕΤΟΥΣ		(31.197)	(392.212)
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής συντελεστή φορολογίας		(222.751)	0
Σύνολο Λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων		(222.751)	0
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		(253.948)	(392.212)
Συνολικά αποτελέσματα		31/12/2015	31/12/2014
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(253.948)	(392.212)
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών		2.654.906	2.642.304
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή (€)	10.8	(0,095652)	(0,148436)

4.2 Κατάσταση οικονομικής θέσης

		31/12/15	31/12/14
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<i>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	10.9	15.068.409	15.106.187
Συμμετοχές	10.10	1.075.176	1.075.176
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.11	835.037	3.580
		<u>16.978.622</u>	<u>16.184.943</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	10.12	38.736	30.598
Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις	10.13	92.986	267.813
Λοιπές απαιτήσεις	10.14	62.731	1.335.872
Ταμείο	10.15	536.198	71.396
		<u>730.651</u>	<u>1.705.679</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>17.709.273</u>	<u>17.890.622</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
<i>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</i>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.16	8.384.796	7.794.796
Αποθεματικά	10.17	12.681.735	5.494.486
Αποτελέσματα εις νέο		-20.460.530	-20.429.333
		<u>606.001</u>	<u>-7.140.051</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.18	0	11.196.628
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	10.6	2.249.426	1.954.333
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	10.19	88.354	112.222
Επιχορηγήσεις παγίων		153.416	181.363
Προβλέψεις		22.176	0
		<u>2.513.372</u>	<u>13.444.546</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις		93.289	63.077
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.18	11.437.713	458.473
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.20	3.058.898	11.064.577
		<u>14.589.900</u>	<u>11.586.127</u>
Σύνολο Παθητικού		<u>17.709.273</u>	<u>17.890.622</u>

4.3 Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις Νέο	Σύνολο
			-	-
Υπόλοιπο 1/1/2015	7.794.796	5.494.486	20.429.333	7.140.051
Αποτελέσματα χρήσης		-222.751	-31.197	-253.948
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	590.000	7.410.000		8.000.000
			-	-
Υπόλοιπο 31/12/2015	8.384.796	12.681.735	20.460.530	606.001
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ζημίες εις Νέο	Σύνολο
			-	-
Υπόλοιπο 1/1/2014	7.794.796	5.494.486	20.037.120	6.747.838
Αποτελέσματα εις νέο	0	0	-392.213	-392.213
			-	-
Υπόλοιπο 31/12/2014	7.794.796	5.494.486	20.429.333	7.140.051

4.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

	31/12/15	31/12/14
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη πρό φόρων	41.145	-345.181
Αποσβέσεις	147.247	139.426
Επιχορηγήσεις	-27.947	-6.217
Παροχές προσωπικού	-23.868	8.345
Προβλέψεις	25.176	-11.655
Αναβαλλόμενος	222.751	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	466.475	724.351
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>		
Μείωση /(Αύξηση) αποθεμάτων	-8.138	-1.690
Μείωση /(Αύξηση) απαιτήσεων	615.011	138.466
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων	23.033	271.897
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή καταβεβλημένα	-466.475	-724.351
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.014.410	193.391
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά παγίων	-332.220	-82.647
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-332.220	-82.647
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανεισμού	-217.388	-194.100
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-217.388	-194.100
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	464.802	-83.356
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	71.396	154.752
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	536.198	71.396

5 Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία συστάθηκε την 29/1/1973. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Κάτω Γαλατά Χανίων.

Σκοπός της εταιρείας είναι

- i. Ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, κέντρων εστίασεως και παραθερισμού, αναψυχής και συναφών τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως,
- ii. Ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών και ταξιδιωτικών γραφείων και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων,
- iii. Αγορά ή κτήση καθ' οιονδήποτε τρόπο γηπέδων, ανέγερση επ' αυτών ή επ' αλλότριων ακινήτων πάσης φύσεως οικοδομών και τεχνικών έργων, ξενοδοχειακών και εν γένει τουριστικών εγκαταστάσεων, εκμετάλλευση αμέσως ή εμμέσως αυτών και δη δια εκμισθώσεως,
- iv. Αγορά και εκμετάλλευση ιδίων ή αλλοτρίων μεταφορικών μέσων ξηράς, θαλάσσης και αέρος τουριστικής μορφής,

Οργάνωση εκδρομών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- i. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε υπάρχουσα ή ιδρυθησομένη επιχείρηση με όμοια ή παρεμφερή επιχειρηματικά αντικείμενα.
- ii. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε νομική σχέση και τρόπο.
- iii. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό."

6 Σύνοψη λογιστικών αρχών

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 είναι αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.24.

Οι οικονομικές καταστάσεις της επωνυμία ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2014, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές

παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

6.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η εταιρεία έχει συντάξει τις οικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή ότι θα συνεχίσει τις δραστηριότητες της για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού 31/12/2015.

6.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση για την Εταιρεία. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τη λογιστική περίοδο που ξεκίνησε κατά τη 1η Ιανουαρίου 2015. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015).

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Επί του παρόντος η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση που θα έχουν αυτές οι τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον όρο απόδοσης και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛ Π 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015).

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού τω/ ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛ Π 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»

(εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνηση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7

(εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 "Λογιστική Αντιστάθμισης" καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον* μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

(εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

(εφαρμόζεται στις ετήσιές λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την παρούσα χρήση.

6.4 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

6.5 Ενοποίηση

Η εταιρεία δεν κάνει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι καταστάσεις της ενοποιούνται στην μητρική εταιρεία LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED στη Κύπρο.

6.6 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η πληροφόρηση κατά τομέα συντάσσεται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρέχονται στον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο κύριος λήπτης επιχειρηματικών αποφάσεων ευθύνεται για τη διαμόρφωση της στρατηγικής, την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης του κάθε επιχειρηματικού τομέα.

6.7 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια.

Από 1η Ιανουαρίου 2009 η εταιρεία υιοθέτησε το τροποποιημένο ΔΛΠ 40, σύμφωνα με το οποίο τα ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα κατηγοροποιούνται εξ' αρχής στις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τυχόν απομείωση των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις των επενδυτικών κτιρίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, βάσει της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται σε 40 έτη, πλην των διατηρητέων μη ανακαινισθέντων κτιρίων τα οποία αποσβένονται σε 20 έτη. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, εμφανίζονται στο κόστος και δεν αποσβένονται έως ότου η κατασκευή ή ανάπτυξη ολοκληρωθούν.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο,

θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

6.9 Μισθώσεις

I. Εταιρία Ομίλου ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

II. Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.10 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από γη και ξενοδοχειακές μονάδες, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις είτε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές είτε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Ξενοδοχειακά κτίρια	1%
Μηχανήματα	5%
Μεταφορικά μέσα	15%
Εξοπλισμός	10%-20%

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

6.11 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Τυχόν απομείωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 χρόνια.

6.12 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειούμενη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (Παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αναστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

6.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους). Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους

6.14 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης

6.15 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

6.16 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης αλλά συνεκτιμώνται με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα και τις Προθεσμιακές Καταθέσεις άνω των 3 μηνών στον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης.

6.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

6.18 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος, αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Στην περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, η καταχώρηση αυτού γίνεται κατά ανάλογο τρόπο στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο

αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

6.20 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως που θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί, το οποίο συνήθως εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.21 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

6.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται με βάση την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

6.23 Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.24 Έσοδα και Έξοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα παρόμοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού απομειώνεται, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το ποσοστό επιτοκίου που προεξοφλεί τις μελλοντικές ταμειακές ροές, για σκοπούς υπολογισμού της ζημίας απομείωσης.

Τα έξοδα από τόκους δανεισμού αναγνωρίζονται στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εξαιρούνται οι δαπάνες δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίων στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντικό χρονικό διάστημα κατασκευαστικής περιόδου, οι οποίες προσαυξάνουν το κόστος των παγίων, μέχρι αυτά να καταστούν ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή πώληση.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και επιμερισμού των εσόδων ή εξόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

7.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που

αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της εταιρείας.

i. Κίνδυνος αγοράς

1. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις της αγοράς. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

2. Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της εταιρείας προέρχεται από τον δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει η εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει η εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες και άλλους πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συνήθως οι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Εάν ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται η εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών

θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί την κυμαινόμενη ρευστότητα της εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

ii. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στη εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων.

7.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεωρημένη έκδοση του ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με την ως άνω αναθεώρηση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχει η Εταιρία είναι τα ακίνητά της

8 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις

8.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

I. Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεις και εξοπλισμού

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού βασίζεται σε εκτιμήσεις, που εκτελούνται είτε από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση ή από το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος. Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια περιουσιακά στοιχεία. Ελλείπει αυτών των πληροφοριών το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία με ορθολογικές εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας. Κατά τη λήψη αποφάσεων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναλύει τις πληροφορίες από διάφορες πηγές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη των ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P).

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται είτε σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση ή από το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους και με την μέθοδο υπολειμματικής αξίας.

Η οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα που επικρατεί είχαν σημαντική επίδραση στον τομέα των ακινήτων. Η έλλειψη ρευστότητας και η αστάθεια στην αγορά, και επομένως η έλλειψη επαρκών συγκριτικών πωλήσεων, σε συνδυασμό με άλλους απρόβλεπτους παράγοντες οικονομικής, πολιτικής και νομικής φύσης, έχουν επηρεάσει το βαθμό βεβαιότητας των εκτιμήσεων ακινήτων που διεξάγονται. Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό κρίσης και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι μικρότερη.

II. Απομείωση ξενοδοχειακών κτιρίων και εγκαταστάσεων

Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η εταιρεία έλεγξε κατά πόσο τα ξενοδοχειακά κτήρια και εγκαταστάσεις έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 6.10.

Η ανακτήσιμη αξία έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατέληξε ότι δεν προκύπτει οποιαδήποτε απομείωση για τα ξενοδοχειακά κτίρια και εγκαταστάσεις.

9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών στην περιοχή των Χανίων

10 Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων

10.1 Έσοδα

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Έσοδα πωλήσεως προϊόντων	933.952	851.176
Έσοδα πωλήσεως εμπορευμάτων	31.128	25.443
Έσοδα πωλήσεως υπηρεσιών	2.262.670	1.846.247
	<u>3.227.750</u>	<u>2.722.866</u>

Όλα τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου .

10.2 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Επιχορηγήσεις	27.508	0
Προμήθειες	429	368
Ενοίκια	21.540	8.040
Επιχορηγήσεις παγίων	27.947	6.218
Λοιπά	5.686	0
	<u>83.110</u>	<u>14.626</u>

10.3 Έξοδα ανά κατηγορία

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Κόστος υλικών	(693.798)	(570.575)
Παροχές προσωπικού	(1.096.325)	(986.301)
Αμοιβές τρίτων	(130.254)	(140.488)
Αμοιβές ελέγχου	(23.950)	(13.480)
Ενέργεια	(184.250)	(167.356)
Υδρευση	(57.136)	(60.621)
Επικοινωνία	(5.365)	(5.647)
Ασφαλιστρα	(16.096)	(15.770)
Συντηρήσεις	(116.590)	(86.278)
Διάφορα έξοδα	(118.350)	(91.007)
Φόροι	(26.840)	(17.046)
Μεταφορικά	(6.280)	(9.285)
Έξοδα ταξιδίων	(3.492)	(5.805)
Διαφήμιση	(21.857)	(32.049)
Αποσβέσεις	(147.248)	(139.424)
Σύνολο	<u>(2.647.831)</u>	<u>(2.341.132)</u>

Κατανομή ανά λειτουργία

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Κόστος πωληθέντων	(1.778.362)	(1.566.242)
Έξοδα διοίκησης	(342.690)	(324.747)
Έξοδα διάθεσης	(526.779)	(450.143)
	(2.647.831)	(2.341.132)

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Κόστος πωληθέντων	(142.214)	(134.213)
Έξοδα διοίκησης	(415)	(631)
Έξοδα διάθεσης	(4.619)	(4.580)
	(147.248)	(139.424)

10.4 Λοιπά έσοδα / έξοδα

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Φόροι	(1.588)	(800)
Έκτακτα έσοδα	51	394
Πρόστιμα	(124.969)	(78)
Έκτακτα έξοδα	(27.596)	(15.603)
Προβλέψεις επισφαλειών	(1.500)	(3.083)
	(155.602)	(19.170)

10.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Τόκοι	(462.731)	(721.274)
Λοιπά έξοδα	(3.744)	(3.077)
	(466.475)	(724.351)

10.6 Παροχές σε εργαζομένους

	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	(890.857)	(766.592)
Εργοδοτικές εισφορές	(218.718)	(199.320)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(13.397)	(14.616)
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	26.647	(5.773)
	<u>(1.096.325)</u>	<u>(986.301)</u>

10.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος προέρχεται από την αναβαλλόμενη φορολογία. Η ανάλυση έχει ως εξής:

1/1/2015 έως 31/12/2015

	Υπόλοιπο αρχής	Μεταβολή σε συνολικό εισόδημα	Μεταβολή λόγω αλλαγής ποσοστού φορολογίας	Μεταβολή σε αποτελέσματα
Εύλογη αξία παγίων	(1.930.494)	(222.751)	-	-
Αποσβέσεις παγίων	(98.902)	-	-	(69.938)
Επιχορηγήσεις παγίων	4.683	-	-	(4.038)
Προβλέψεις επισφαλών	40.440	-	-	5.189
Παροχές προσωπικού	29.177	-	-	(3.555)
Λοιπά	763	-	-	-
	<u>(1.954.333)</u>	<u>(222.751)</u>	-	<u>(72.342)</u>

1/1/2014 έως 31/12/2014

	Υπόλοιπο αρχής	Μεταβολή σε συνολικό εισόδημα	Μεταβολή λόγω αλλαγής ποσοστού φορολογίας	Μεταβολή σε αποτελέσματα
Εύλογη αξία παγίων	(1.930.494)	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων	(44.697)	-	-	(54.205)
Επιχορηγήσεις παγίων	481	-	-	4.202
Προβλέψεις επισφαλών	39.638	-	-	802
Παροχές προσωπικού	27.007	-	-	2.170
Λοιπά	763	-	-	-
	<u>(1.907.302)</u>	-	-	<u>(47.031)</u>

10.8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

10.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	1/1/2015 έως 31/12/2015					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης	4.432.945	10.562.211	109.514	22.205	271.965	15.398.840
Αγορές		14.017	26.070		63.318	103.405
Αξία κτήσης λήξης	4.432.945	10.576.228	135.584	22.205	335.283	15.502.245
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έναρξης		209.970	10.002	22.205	50.476	292.653
Αποσβέσεις χρήσης		105.762	6.779		34.454	146.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λήξης		315.732	16.781	22.205	84.930	439.648
Αναπόσβεστη αξία τρέχουσας χρήσης	4.432.945	10.260.496	118.803		250.353	15.062.597
Αναπόσβεστη αξία προηγούμενης	4.432.945	10.352.241	99.512		221.489	15.106.187

	1/1/2014 έως 31/12/2014					
	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης	4.432.945	10.544.654	90.374	22.205	226.014	15.316.192
Αγορές		17.557	19.140		45.951	82.648
Αξία κτήσης λήξης	4.432.945	10.562.211	109.514	22.205	271.965	15.398.840
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έναρξης		104.269	4.522	21.455	22.980	153.226
Αποσβέσεις χρήσης		105.701	5.480	750	27.496	139.427
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λήξης		209.970	10.002	22.205	50.476	292.653
Αναπόσβεστη αξία τρέχουσας χρήσης	4.432.945	10.352.241	99.512		221.489	15.106.187
Αναπόσβεστη αξία προηγούμενης	4.432.945	10.440.385	85.852	750	203.034	15.162.966

Η εταιρεία χρησιμοποίησε αποτίμηση που έγινε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, Danos International Property Consultants & Valuers, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των πιο πάνω ακινήτων.

Ακίνητα ανήκουν στο επίπεδο 3 δηλαδή η μέθοδος αποτίμησης έγινε με δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν υποθήκες για το ποσό των 8.000.000 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

10.10 Συμμετοχές

Η συμμετοχή της εταιρείας αφορά την εταιρεία ΜΕΤΖΙΔΑΚΗΣ ΑΕ. Έδρα της οποίας είναι ο Κάτω Γαλατάς Χανίων. Το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται στο 98,72% και δεν υπήρξε καμία μεταβολή εντός του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους. Η συμμετοχή παρουσιάζεται στην αξία κτήσης και δεν συντρέχει λόγος απομείωσης. Η ΜΕΤΖΙΔΑΚΗΣ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 – 2015.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την εταιρεία ΜΕΤΖΙΔΑΚΗΣ ΑΕ έχουν ως εξής:

	31/12/15	31/12/14
Ενσώματα πάγια	3.595.140	3.619.175
Κυκλοφορούν ενεργητικό	30	1.444
Σύνολο ενεργητικού	<u>3.595.170</u>	<u>3.620.619</u>
Ίδια κεφάλαια	1.976.826	2.098.295
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	779.566	700.348
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	838.778	821.976
Σύνολο παθητικού	<u>3.595.170</u>	<u>3.620.619</u>
Πωλήσεις	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	-42.253	-28.508
Αποτελέσματα μετά φόρων	-40.454	-27.551

10.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Θυγατρικές	831.457	-
Εγγυήσεις	3.580	3.580
	<u>835.037</u>	<u>3.580</u>

10.12 Αποθέματα

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	2.711	2.819
Α' Ύλες	24.177	19.881
Αναλώσιμα	11.848	7.898
	<u>38.736</u>	<u>30.598</u>

Το κόστος των αποθεμάτων αναγνωρίζεται στο κόστος πωληθέντων (σημ. Έξοδα ανά κατηγορία)

10.13 Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	54.332	263.364
Επιταγές	38.654	4.449
	<u>92.986</u>	<u>267.813</u>
Επισφαλείς πελάτες	155.537	155.537
Προβλέψεις επισφαλών	(155.537)	(155.537)
	<u>92.986</u>	<u>267.813</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός πέντε ετών. Έχει γίνει πρόβλεψη για τους επισφαλείς πελάτες η μεταβολή της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις έναρξης Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(155.537)	(170.275)
Νέες προβλέψεις	-	17.820
	-	(3.082)
	-	-
Προβλέψεις λήξης	<u>155.537,00</u>	<u>155.537,00</u>

10.14 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2015	31/12/2014
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.000	25.492
Προκαταβολές προμηθευτών	56.316	1.500
Θυγατρικές	-	1.233.514
Παρακρατούμενοι φόροι	825	366
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	-	75.000
Λοιπές απαιτήσεις	90	-
Προβλέψεις επισφαλών	(1.500)	-
	<u>62.731</u>	<u>1.335.872</u>

10.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μετρητά	41.736	51.813
Καταθέσεις	494.462	19.583
	<u>536.198</u>	<u>71.396</u>

10.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 9/12/2015 με έκτακτη γενική συνέλευση έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95. Η αύξηση έγινε με τιμή διάθεσης μετοχής 40 €. Την 31/12/2015 το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 2.842.304 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,95 ευρώ και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

Αποθεματικά

	Επανεκτίμηση παγίων	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1/1/2014	5.494.486		5.494.486
31/12/2014	5.494.486	-	5.494.486
1/1/2015	5.494.486		5.494.486
Μεταβολή επανεκτίμησης - φόροι	(222.751)		(222.751)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		7.410.000	7.410.000
31/12/2015	<u>5.271.735</u>	<u>7.410.000</u>	<u>12.681.735</u>

10.17 Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν την ακόλουθη ωρίμανση

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
0-1 έτος	-	-
2-5 έτη	-	3.293.233
περισσότερο από 5 έτη	-	7.903.395
	<u>0</u>	<u>11.196.628</u>

Η ανάλυση των βραχυπροθέσμων δανείων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Δάνεια	387.165	458.473
Ληξιπρόθεσμα μακροπρόθεσμα δάνεια	11.050.548	-
	<u>11.437.713</u>	<u>458.473</u>

Το σύνολο των δανείων αφορά τραπεζικό δανεισμό. Προς εξασφάλιση των μακροπροθέσμων δανείων έχουν δοθεί οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

- i. Ά υποθήκη επί ακινήτων για το ποσό των 8.000.000 ευρώ
- ii. Εγγύηση της εταιρείας ARMONIA ESTATES LTD για το ποσό των 12.814.511 ευρώ
- iii. Εγγύηση της εταιρείας LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD για το ποσό των 12.814.511 ευρώ
- iv. Letter of allocation για το ποσό των 3.300.000 ευρώ

Η εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2016 ήρθε σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου και έγινε αναδιάρθρωση του δανεισμού τους. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης η μητρική εταιρεία της εταιρείας LEPTOS CALYPSO LTD ανέλαβε μέρος του δανείου ύψους 5.000.000 € και για το υπόλοιπο του δανείου προσδιορίστηκε πίνακας αποπληρωμής μέχρι το έτος 2030.

10.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Υπόλοιπο έναρξης	112.222	103.877
Χρέωση/(Πίστωση) σε αποτελέσματα	(23.868)	8.345
Υπόλοιπο λήξης	<u>88.354</u>	<u>112.222</u>

Υποθέσεις:

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης

Έχει χρησιμοποιηθεί η υπόθεση ότι οι άρρενες εργαζόμενοι θα αποχωρήσουν το 67ο έτος της ηλικίας τους ενώ οι θήλυ στο 65ο έτος.

Αναλογιστικές παραδοχές

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	2,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%

Το απασχολούμενο προσωπικό στο τέλος κάθε έτους έχει ως κάτωθι:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Διοικητικό προσωπικό	5	5

Ο μέσος όρος του προσωπικού ανήλθε σε 50 άτομα (2014: 41).

10.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Αποδοχές προσωπικού	33.825	7.990
Θυγατρικές	2.875.225	11.019.182
Φόροι	96.242	5.985
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	53.106	28.480
Προκαταβολές πελατών	500	2.940
	<u>3.058.898</u>	<u>11.064.577</u>

10.20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από οποιουδήποτε τύπου συμβάσεις εκτός των δανειακών συμβάσεων όπως περιγράφονται στο 11.18.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2013 και σε ενδεχόμενο έλεγχο από την φορολογική διοίκηση ενδέχεται να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 5 του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015.

10.21 Συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη

Η ενδοομιλικές συναλλαγές έχουν ως εξής:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Αγορές	40.801	37.775
Πωλήσεις	13.931	11.575

Οι αμοιβές της διοίκησης ανήλθαν σε 61.758 (2014: 62.133)

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις προς θυγατρικές έχουν ως εξής:

	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις από θυγατρικές	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ι.Μετζιδάκης & Σια ΑΕ	831.457	-
	<u>831.457</u>	<u>-</u>

	Απαιτήσεις από θυγατρικές	
	31/12/2015	31/12/2014
Ι.Μετζιδάκης & Σια ΑΕ	-	819.917
ΛΕΠΤΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	-	413.597
	-	1.233.514

	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	
	31/12/2015	31/12/2014
Armonia Estates LTD	1.173.286	5.462.832
Leptos Calypso Hotels LTD	1.701.939	5.556.350
	2.875.225	11.019.182

10.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Η εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2016 ήρθε σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου και έγινε αναδιάρθρωση του δανεισμού τους. Στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης η μητρική εταιρεία της εταιρείας LEPTOS CALYPSO LTD ανέλαβε μέρος του δανείου ύψους 5.000.000 € και για το υπόλοιπο του δανείου προσδιορίστηκε πίνακας αποπληρωμής μέχρι το έτος 2030.

11 Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)
Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 από επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πλήρες όνομα: Εδρα: Ημερομηνία σύστασης: Κύρια δραστηριότητα: Αρ. Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών: Εποπτεύουσα αρχή: Αρ. φορολογικού μητρώου: Αρ. ΓΕΜΗ	ΚΑΡΚΑΒΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΧΑΝΙΑ 29/1/1973 Ξενοδοχειακές υπηρεσίες 11952/073/B/86/0011 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ 094050090 074015258000	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
		Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		41.145	(345.181)
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		0	0
Αποσβέσεις		147.247	139.426
Απομείωσης ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Προβλέψεις		(26.639)	(9.527)
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)		466.475	724.351
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που		0	0
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(8.138)	(1.690)
Μείωση / (αύξηση) απαίτησεων		615.011	138.466
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		23.033	271.897
Μείον:		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(466.475)	(724.351)
Καταβληθέντοι φόροι		0	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές		791.659	193.391
Επενδυτικές δραστηριότητες		0	0
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και (Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(332.220)	(82.647)
Εισροές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων		0	0
Τόκοι εισπραχθέντες		0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές		(332.220)	(82.647)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0	0
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Εισροές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές		(217.388)	(194.100)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές		0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες		0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(217.388)	(194.100)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά		242.051	(83.356)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περι		71.396	154.752
Ταμειακά διαθέσιμα από αποκτηθείσες εταιρείες		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα		313.447	71.396

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014
Ενεργητικό		
Ενσώματες Ακτινοποιήσεις	15.068.409	15.106.187
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	1.910.213	1.078.756
Απατήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	0	0
Σύνολο μη κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού	16.978.622	16.184.943
Αποθέματα	38.736	30.598
Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	92.986	267.813
Λοιπές Απατήσεις	62.731	1.335.872
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιόδου	0	0
Διαθέσιμα & Ταμειακά ισοδύναμα	536.198	71.396
Σύνολο κυκλοφοριακών στοιχείων του ενεργητικού	730.651	1.705.679
Σύνολο Ενεργητικού	17.709.273	17.890.622
Παθητικό		
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	2.249.426	1.954.333
Υποχρεώσεις Παρόχων Προσωπικού Λόγω Εξόδου	88.354	112.222
Λοιπές Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις	175.592	11.377.991
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	93.289	63.077
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	11.437.713	458.473
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	3.058.898	11.064.577
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	17.103.272	25.030.673
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.384.796	7.794.796
Αποθεματικά	12.681.735	5.494.486
Κέρδη/(Ζημιές) Εις Νέο	-20.460.530	-20.429.333
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (β)	606.001	(7.140.051)
Σύνολο Παθητικού (ε)=(α)+(β)	17.709.273	17.890.622

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Κύκλος Εργασιών	3.227.750	2.722.866
Μικτό Αποτέλεσμα	1.449.388	1.156.624
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	654.675	516.614
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	507.427	377.190
Αποτελέσματα προ φόρων Φόροι	41.145	(345.181)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	(31.197)	(392.212)
Κατανομή σε :		
Μετόχους	(31.197)	(392.212)
Βασικά Κέρδη(Ζημιά) ανά Μετοχή	(0,0118)	(0,1484)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα	(253.948)	(392.212)
Μετόχους	(253.948)	(392.212)
Βασικά Κέρδη(Ζημιά) ανά Μετοχή	(0,0957)	(0,1484)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	(7.140.051)	(6.747.838)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό χρήσης	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0
Συνολικά καθαρά εισόδ. περιόδου μετά από φόρους	(253.948)	(392.213)
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	(7.393.999)	(7.140.051)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	(7.140.051)	(6.747.838)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Μεταφορά σε Τακτικό αποθεματικό χρήσης	0	0
Μερίσματα χρήσης	0	0
Συνολικά καθαρά εισόδ. περιόδου μετά από φόρους	(253.948)	(392.213)
Υπόλοιπα λήξης χρήσης	(7.393.999)	(7.140.051)

1) Η επιρροή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, αναφέρεται στα γεγονότα ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 έως και 2013 και 2015 καθώς η τελική έγκριση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατή να προβλεφθεί και δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος για την χρήση 2015

2) Η εταιρεία την 31/12/2015 απασχολεί 5 άτομα (31/12/2014:5) Ο μέσος όρος του προσωπικού ανήλθε το 2015 σε 50 άτομα (2014:41)